



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ  
Чачак, Светозара Марковића бр.16/1  
Пословни број. 199 ИИ 411/21  
Идент. број предмета: 63-01-00411-21-0199  
Дана 16.04.2026. године

Јавни извршитељ ВУК ТЕРЗИЋ, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника, **Зорана Милутиновић, Ивањица, ул. Кеј Ослобођења бр. 7, ЈМБГ 0308964797611, Владимир З. Гавриловић, 32250 ИВАЊИЦА, ул. 13.септембра бр 1, ЈМБГ 0201963792633**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **НАЛПОВОЉНИЈИ ПОНУДИЛАЦ** на првом електронском јавном надметању у предмету 199 ИИ- 411/21, одржаном дана 16.04.2026. године, понудилац **Светозар Вијатов из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина бр. 022 А, са понуђеном ценом од 2.571.343,32 динара.**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **ДРУГИ ПО РЕДУ** понудилац **Јована Миљковић из Крагујевца, ул. Саве Николића бр. 31, са понуђеном ценом од 2.373.547,68 динара.**

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је **ТРЕЋИ ПО РЕДУ** понудилац **Светозар Вијатов из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина бр. 022 А, са понуђеном ценом од 2.175.752,04 динара.**

**II ПОНУДИОЦУ** Светозару Вијатов из Новог Бечеја, ул. Чика Љубина бр. 022 А, **ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника **Владимира З. Гавриловић, из Ивањице, ЈМБГ 0201963792633, са обимом удела 1/1**, која се састоји од двособног стана, површине 52м<sup>2</sup>, на првом спрату пословно стамбене зграде у ул. 13. септембра бр.1, на кат парцели 1361 КО Ивањица, све уписано у лист непокретности 1858 КО Ивањица

**за продајну цену од 2.571.343,32 динара.**

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац Светозар Вијатов из Новог Бечеја да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка уплати понуђени износ од 2.571.343,32 динара умањен за износ уплаћеног јемства на рачун јавног извршитеља Вука Терзића 205-211136-90 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број предмета 199 ИИ-411/21 и напоменом у делу сврха уплате: „уплата остатка продајне цене“.

**III** Ако купац не плати купопродајну цену непокретност ће се доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца ( други по реду понудилац) или

понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Другом и трећем понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року из њиховог јемства се намирују трошкови првог и другог јавног надметања односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје непосредном погодбом а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Ивањици Ии-276/21, од дана 14.10.2021. године, правноснажно од дана 19.04.2022. године, одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 6.085.901,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године, у износу од 5.561.094,61 динара на име затезне камате, у износу од 310.043,52 динара са законском затезном каматом почев од 19.03.2021. године на име редовне камате, у износу од 66.192,00 динара на име трошкова извршног поступка и то продајом непокретности извршног дужника ( забележбом решења о извршењу, проценом, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене), са карактеристикама ближе описаних у самом решењу.

Дана 16.04.2026. године одржано је прво електронско јавно надметање за продају непокретности у предмету 199 ИИ-411/21, на ком је најповољнији понудилац Светозар Вијатов из Новог Бечеја за продајну цену у износу од 2.571.343,32 динара.

Сходно чл. 180. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *“ када закључи јавно надметање јавни извршитељ објављује ко је најповољнији понудилац и после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине доноси закључак о додељивању непокретности.“*

Чланом 181. ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„ Закључак о додељивању непокретности садржи, поред осталог, име и презиме или пословно име прва три најповољнија понудиоца.“*

Чланом 181.ст.2 ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„ У закључку се наводи да ће се непокретност доделити понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца ( други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.*

Чланом 181. ст.3 ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19) прописано је да: *„Закључак се објављује на електронској огласној табли Коморе и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, као и понудиоцима на јавном надметању.“*

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл. 159. 180., 181., и 192., ЗИО („Сл.гл.“РС 106/15,106/16-аутентично тумачење, 113/17- аутентично тумачење и 54/19), донео одлуку као у изреци.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



